**Администрация Авдинского сельсовета**

**Уярского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.09.2016 г. п. Авда № 62 -П

О проведении открытого аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков, находящихся

в государственной собственности

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83, статьями 12, 17 Уставом Авдинского сельсовета Уярского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организатором аукциона выступает администрация Авдинского сельсовета Уярского района.

2. Установить, что администрация Авдинского сельсовета Уярского района не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

3. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности согласно приложению.

5. Провести торги 18 октября 2016 года в 10 часов 00 минут в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории Авдинского сельсовета Уярского района (далее аукцион):

**ЛОТ № 1.** Из земель: Земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 24:40:0280101:245, адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Уярский район, п. Авда, ул. Олимпийская, 1Д, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 3552 кв. м.

1) Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 1924 рубля 47 коп.

Величина повышения годовой арендной платы за земельный участок (шаг аукциона) 57 рублей 73 коп. в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе составляет (20 % от начального размера годовой арендной платы) 384 рубля 89 коп.

2) Срок аренды земельного участка - 20 лет с момента подписания протокола о результатах аукциона на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности.

3) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: нет.

4) Форма платежа – единовременная, безналичным расчетом.

**ЛОТ № 2.** Из земель: Земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 24:40:0280201:128, адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Уярский район, д. Покровка, ул. Центральная, 26А, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 5190 кв. м.

1) Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 2488 рублей 86 коп.

Величина повышения годовой арендной платы за земельный участок (шаг аукциона) 74 рубля 66 коп. в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе составляет (20% от начального размера годовой арендной платы) 497 рублей 77 коп.

2) Срок аренды земельного участка - 20 лет с момента подписания протокола о результатах аукциона на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности.

3) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: нет.

4) Форма платежа – единовременная, безналичным расчетом

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Авдинского сельсовета Уяского района http:/avdaadm.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru и опубликовать в местной газете «Ведомости органов местного самоуправления Авдинского сельсовета» .

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации Н.И. Гречухина

Приложение к постановлению

Администрации Авдинского сельсовета

Уярского района

От 06.09.2016г. № 62-П

**Состав комиссии**

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории

Авдинского сельсовета Уярского района

Председатель комиссии:

Гречухина Наталья Ивановна – глава Авдинского сельсовета

Члены комиссии:

1. Утыро Марина Георгиевна- заместитель главы Авдинского сельсовета
2. Прокофьева Ирина Александровна – главный бухгалтер Авдинского сельсовета
3. Габба Надежда Анатольевна - техник Авдинского сельсовета